

📄 Yhdistyksen Mökin Vuokrausehdot

1. Yleiset Ehdot

* Vuokraaja: Vuokraaja on täysi-ikäinen henkilö, joka on tehnyt varauksen ja on SEL52 jäsen. Hän on vastuussa koko ryhmästä ja siitä, että ehdot ja mökin säännöt ovat kaikkien tiedossa ja niitä noudatetaan.

* Vuokrakohde: Mökki Villa Vuosseli peräkorventie 12 A 2 ja sen pihapiiri.

* Vuokra-aika: Mökki on vuokraajan käytössä varattuna aikana. Saapuminen lauantaina klo 16:00 ja luovutus lauantaina klo 12:00. Tästä poikkeavista ajoista on sovittava erikseen.

2. Varaaminen ja Maksu

* Varaus: Varauksen tehdessään vuokraaja sitoutuu näihin ehtoihin.

*Varaus maksetaan 14vrk varauksen vahvistamisen jälkeen. Mikäli varaus tehdään alle 14 vrk ennen vuokra-ajan alkua, koko summa maksetaan heti.

* Maksun laiminlyönti: Mikäli maksuja ei suoriteta eräpäivään mennessä, yhdistyksellä on oikeus perua varaus.

3. Peruminen ja Muutokset

* Peruminen: Peruutus on aina tehtävä kirjallisesti sähköpostitse osoitteeseen tomi.tiainen@atria.com

* Peruutuskulut:

* Jos peruutus tehdään yli 30 vrk ennen vuokra-ajan alkua, palautetaan maksettu vuokra.

* Jos peruutus tehdään alle 30 vrk ennen vuokra-ajan alkua, veloitetaan varausmaksu kokonaisuudessaan.

* Force Majeure: Yhdistyksellä on oikeus perua varaus ylivoimaisen esteen (esim. vesivahinko, tulipalo) sattuessa. Tällöin vuokraaja saa maksamansa vuokran kokonaisuudessaan takaisin, eikä hänellä ole oikeutta muihin korvauksiin.

4. Mökin Käyttö ja Vahingot

* Henkilömäärä: Mökin suurin sallittu henkilömäärä on 8 henkilöä.

* Siisteys: Vuokraaja vastaa mökin ja piha-alueen siisteydestä vuokra-aikana ja sen päättyessä.

* Loppusiivous: Vuokrahintaan ei sisälly loppusiivous. Jos vuokralainen tekee loppusiivouksen itse, sen tulee olla huolellisesti tehty (roskat pois, astiat tiskattu, pinnat pyyhitty, lattiat imuroitu/pesty, WC/kylpyhuone puhdistettu).

* Mikäli siivous on laiminlyöty, yhdistyksellä on oikeus periä ulkopuolisen siivousfirman siivousmaksu.

*Jälleenvuokraus ehdottomasti kielletty

* Tupakointi: Tupakointi on ehdottomasti kielletty sisätiloissa.

* Lemmikit ovat sallittuja.

* Omat Liinavaatteet

* Vahingot: Vuokraaja on vastuussa kaikista mökille tai sen irtaimistolle vuokra-aikana aiheuttamistaan vahingoista ja on velvollinen korvaamaan ne täysimääräisesti yhdistykselle. Kaikista vahingoista on ilmoitettava välittömästi.

5. Valitukset

* Kaikki mökin varustukseen tai kuntoon liittyvät valitukset tai puutteet tulee ilmoittaa välittömästi niiden ilmettyä Matti Toivola 040-5318852
matti.toivola@atria.com

6. Avainten Luovutus ja Palautus

* Avainten luovutuksesta ja palautuksesta sovitaan erikseen ennen vuokra-ajan alkua.

* Kadonnut avain: Mikäli avain katoaa, vuokraaja on velvollinen korvaamaan siitä aiheutuvat todelliset kustannukset (esim. lukkojen uudelleen sarjoitus).